

TANEX, akciová společnost

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2023



Třebechovice pod Orebem, květen 2024

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A CENNÝCH PAPÍRECH

Obchodní jméno:	TANEX, akciová společnost
Datum vzniku:	1. prosince 1990 společnost založena Rozhodnutím č.508/1990 ministra průmyslu ČR ze dne 28. 11. 1990
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00013641
DIČ:	CZ00013641
Sídlo:	Za Tratí 976, PSČ 503 46, Třebechovice pod Orebem
Základní kapitál:	6.338.330,-Kč a je plně splacen
Akcie:	633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,--Kč/akcie, v zaknihované podobě, znějící na majitele
Auditor:	InForm Audit s.r.o., Palachova 1775/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, číslo osvědčení KAČR 456, auditor Ing. Pavel Hrabák
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 63

Řídící orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Ladislav Adamec, CSc., předseda představenstva, dat. nar. 23. 6. 1957, bytem Milady Horákové 56, Praha 7

Mgr. Martin Živný, místopředseda představenstva, dat. nar. 6. 8. 1973, bytem Na Švihance 7, Praha 2

Ing. Martin Adamec, člen představenstva, dat. nar. 4. 5. 1981, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6

Milan Kynos, člen představenstva, dat. nar. 26. 6. 1939, bytem Týnišťská 110, Třebechovice pod Orebem

Ing. Vojtěch Sedláček, člen představenstva, dat. nar. 1. 9. 1950, bytem Květinová 371/14, Praha 3

Členové představenstva nemají ve svém majetku akcie TANEX, a.s.

Dozorčí rada:

Dana Lorencová, předseda dozorčí rady, dat. nar. 15. 10 1962, bytem Majerského 2049, Praha 4

Marcela Pouchová, člen dozorčí rady, dat. nar. 7. 3. 1974, bytem Čumpelíkova 1061/37, Praha 8

Mgr. Ing. Jana Adamcová, člen dozorčí rady, dat. nar. 11. 10. 1980, bytem Mydlářka 2821/8a, Praha 6

Členové dozorčí rady společnosti nemají ve svém majetku akcie TANEX a.s.

Společnost v roce 2023 nevyplatila žádné dividendy a nevydala dluhopisy. V průběhu uplynulého roku akciová společnost nevstoupila do konkurzu. V roce 2023 do akciové společnosti nevstoupil významnějším podílem žádný zahraniční partner.

Společnost v průběhu roku 2023 plnila své platební povinnosti.

Akcie společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích/dále jen zákona/ a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávry.

Větší než 10% podíl na hlasovacích právech na valné hromadě emitenta měla v roce 2023 společnost B.G.M. Capital, a.s., IČ 43873863, a to ve výši 81,5 % ke dni 31. 12. 2023.

Výroční zpráva společnosti za rok 2023 je k nahlédnutí v sídle společnosti.

2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

2.1 Charakteristika činností

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku

- účast na zahraničním i tuzemském výrobním, obchodním nebo jiném podnikání
- obchodní a servisní činnost
- poradenská a konzultační činnost
- skladování zboží a manipulace s nákladem
- pronájem a půjčování věcí movitých
- výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Společnost TANEX, a.s. je zaměřena na několik strategických oblastí podnikání. Mezi hlavní patří pronájem nemovitostí v rámci areálu, prováděním staveb a jejich změn a rozvoj stavebního programu TRESK.

V oblasti pronájmu nemovitostí společnost TANEX, a.s. rozvíjí vhodné podmínky pro pronájem nemovitostí ve svém areálu, a to především pro společnosti Vibracoustic CZ s.r.o., CAM, s.r.o., Robotically, s.r.o. a dalších menších společností, které se staly důležitými partnery v této oblasti.

V rámci stavební činnosti se společnost zaměřuje na vestavby a rekonstrukce objektů pro prodej a skladování pro několik klíčových obchodních partnerů.

Výrobu stavebních hmot a stavebních výrobků společnost zajišťuje pod značkou TRESK se zaměřením na výrobu zděičího materiálu a stropních konstrukcí.

Strategickým záměrem společnosti v oblasti stavebnictví je především rozvoj stavební divize a udržení pozvolné akcelerace výrobního programu TRESK - výroba betonových skořepinových tvárnic, stropů, ztraceného bednění a doplňkového sortimentu (překlady, betonové desky, parapety, dlažba atd.) Společnost se zaměřuje na zintenzivnění činnosti obchodního oddělení a rozvoj výrobního programu. Zároveň se stavebním programem TRESK společnost rozvíjí i provádění hrubých staveb, rekonstrukcí a vestaveb.

2.2 Personální politika, počet zaměstnanců

V TANEX, akciová společnost bylo zaměstnáno v roce 2023 na stálý pracovní poměr 24 pracovníků. Zaměstnání byli i zahraniční dělníci, a to ze Slovenska, Ukrajiny a Moldavska. Průměrný hrubý výdělek zaměstnanců včetně přesčasů dosáhl hodnoty 45.413,-Kč.

V průběhu roku dochází k přechodnému zvýšení počtu pracovníků, dle stavebních zakázek, výkyvů výroby a poptávky po zboží.

Příloha č.1:

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou "propojené osoby" - dle § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období roku 2023

1) Úvod

Tato zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění, a to za společnost Tanex, akciová společnost, se sídlem Třebechovice pod Orebem, Za Tratí 976, 503 46, IČ 13641, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B, vložka 63 (dále jen Společnost).

Zprávu zpracovalo představenstvo Společnosti, jako statutární orgán ovládané osoby ve smyslu zákona. Zpráva je zpracována v zákonné lhůtě tří měsíců od skončení účetního období.

2) Struktura vztahů § 82, odst. 2a

Akcie společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry.

Společnost Tanex, a.s. má základní kapitál 6.338.330,-Kč, který tvoří 633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,-Kč/akcie v zaknihované podobě, znějící na majitele. Akcionář B.G.M. Capital, a.s. vlastní 516.764 ks akcií v hodnotě 5.167.640,-Kč, tj. 81,53%. Další akcionáři jsou minoritní akcionáři, jejichž jednotlivé podíly nepřesahují 3,5 % akcií. Celkový počet akcionářů byl 5.668 akcionářů k 31.12.2023.

Skupina BGM

Rok : **2023**

Obchodní jméno	IČ
B.G.M. Managers, s.r.o.	25055143
B.G.M. holding a.s.	43873871
B.G.M. Capital, a.s.	43873863
Šmeral Brno, a.s.	46346139
Elektro Sochor spol. s r.o.	60723173
Rezidence Říční s.r.o.	06006060
Šmeral Iberica, S.A.	Španělsko
TOS Svitavy, a.s.	15034020
TANEX, akciová společnost	00013641
WICO B.G.M., a.s.	61538655

B.G.M Consulting, spol. s r.o.	60707674
Bohemia Konzult, spol. s r.o.	48582760
RUSTOSTRADE s.r.o.	25617885
Háje Real, s.r.o.	27877621
Východočeské byty s.r.o.	24655571
CZECH GROUP SA s.r.o.	25615190
Hotel Smaragd, s.r.o.	26193281
B.G.M. export, a.s.	29039967
QUESTHOUSE, a.s.	27424120
SORANDE s.r.o.	03548457

3) Úloha ovládané osoby § 82, odst. 2b

S ohledem na ustanovení § 74 a následujících Zákona je akcionář B.G.M. Capital, a.s. považován za ovládající osobu vůči ovládané osobě Tanex, a.s.

4) Způsob a prostředky ovládnání § 82, odst. 2c

Ovládající osoby realizují jednání vůči ovládané osobě prostřednictvím nejvyššího orgánu ovládané společnosti, tedy valnou hromadou.

5) Přehled jednání § 82, odst. 2d

Představenstvu nejsou známa žádná jednání učiněná ve smyslu § 82, odst. 2d Zákona.

6) Přehled vzájemných smluv § 82, odst. 2e

Vztahy a vzájemná plnění ovládané osoby s výše uvedenými osobami v průběhu roku 2023:

B.G.M. holding a.s.- závazky

Nájem výrobní linky z 31. 10. 2002, částka 240.000,-- Kč

Smlouva o pronájmu vozidla z 1. 6. 2021, částka 396.000,--Kč

B.G.M. Managers s.r.o. - pohledávky

Smlouva o zápůjčce z 11. 5. 2021, částka 6.000.000,--Kč

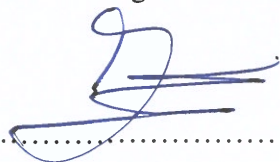
Jiné právní úkony: žádné

Ostatní opatření: žádné

Případná újma na: újma ovládané osobě nevznikla, vzájemné vztahy byly založeny na cenách obvyklých na trhu v době vzniku.

V Třebechovicích pod Orebem dne 14. 5. 2024

Za statutární orgán ovládané osoby:



.....
Mgr. Martin Živný
místopředseda představenstva

TANEX
akciová společnost
Za Tratí 976
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

Akcionářům společnosti **TANEX, akciová společnost**

Sídlo : Za Tratí 976 Třebechovice pod Orebem PSČ 503 46

IČO : 000 13 641

Právní forma : akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **TANEX, akciová společnost** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **TANEX, akciová společnost** k 31. 12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva¹ Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

InForm Audit s.r.o.

Palachova 1775/3, Žďár nad Sázavou

Evidenční číslo auditorské společnosti: 456

Statutární auditor : Ing. Hrabák Pavel

Evidenční číslo statutárního auditora: 996

Datum zprávy auditora: 14. května 2024

Podpis statutárního auditora, jménem auditorské společnosti:



Příloha: Výroční zpráva – zpráva auditora je vložena

ROZVAHA v plném rozsahu

TANEX, akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Za Trati 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		00013641

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	288 118	118 188	169 930	165 519
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	179 950	117 047	62 903	63 580
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	289	265	24	49
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	289	265	24	49
B.I.2.1.	Software	7	289	265	24	49
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	173 661	116 782	56 879	57 351
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	159 555	106 190	53 365	54 747
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 118		4 118	3 119
B.II.1.2.	Stavby	17	155 437	106 190	49 247	51 628
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	13 379	10 592	2 787	2 546
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	727		727	58
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	727		727	58
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	6 000		6 000	6 180
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	6 000		6 000	6 180
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	108 055	1 141	106 914	101 791
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	6 698	434	6 264	6 773
C.I.1.	Materiál	39	3 602	434	3 168	3 085
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	3 096		3 096	3 688
C.I.3.1.	Výrobky	42	3 096		3 096	3 688
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	50 748	707	50 041	55 960
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	15 027		15 027	14 984
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	14 967		14 967	14 943
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	60		60	41
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	60		60	41
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	35 721	707	35 014	40 976
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	34 180	707	33 473	38 582
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 541		1 541	2 394
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	5		5	5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 536		1 536	2 389
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	50 609		50 609	39 058
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	74		74	70
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	50 535		50 535	38 988
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	113		113	148
D.1.	Náklady příštích období	75	104		104	132
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	9		9	16

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	169 930	165 519
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	108 197	92 266
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	6 338	6 338
A.I.1.	Základní kapitál		81	6 338	6 338
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	580	580
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	580	580
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	85 348	70 686
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	85 348	70 686
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	15 931	14 662
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	56 068	67 989
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	26 784	21 528
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	11 837	9 209
B.4.	Ostatní rezervy		106	14 947	12 319

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	29 284	46 461
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	7 602	18 064
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	4 136	4 495
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		10 800
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	3 466	2 769
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	21 682	28 397
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	118	113
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	4 166	12 091
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	17 398	16 193
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	10 057	8 451
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	3 556	3 136
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	3 785	4 606
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	5 665	5 264
D.1.	Výdaje příštích období		142	5 665	5 264
D.2.	Výnosy příštích období		143		



[Handwritten signature in blue ink]

Sestaveno dne: 07.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.: TANEX akciová společnost Za Trati 976 503 46 Třebechovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

TANEX, akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		00013641

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	150 655	157 756
II.	Tržby za prodej zboží	2	36	44
A.	Výkonová spotřeba	3	89 259	102 609
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		5
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	41 356	50 956
A. 3.	Služby	6	47 903	51 648
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	637	-1 898
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	32 868	28 703
D. 1.	Mzdové náklady	10	26 376	22 118
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 492	6 585
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 372	6 477
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	120	108
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 038	3 144
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 435	3 446
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	3 609	3 620
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-174	-174
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-23	59
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 374	-361
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 810	2 314
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 730	2 100
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	80	214
F.	Ostatní provozní náklady	24	7 886	8 026
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	511	497
F. 3.	Daně a poplatky	27	418	404
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 256	6 589
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 701	536
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	19 813	19 530

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	1 078
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	1 078
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	10
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	10
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	121
K.	Ostatní finanční náklady		47	295
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	904
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	20 717
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	4 786
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	4 089
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	697
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	15 931
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	15 931
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	153 700
				160 382



Sestaveno dne: 07.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.:	TANEX akciová společnost Za Trati 976 503 46 Třebouchovice pod Orechem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

PŘÍLOHA

V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

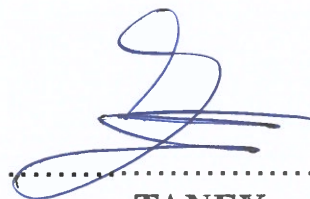
Za období 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

TANEX, akciová společnost

Kategorie účetní jednotky: malá

Datum sestavení: 14. 5. 2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



TANEX
akciová společnost
Za Tratí 976
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 00013641 – DIČ: CZ00013641

IČ: 00013641

Třebechovice pod Orebem, Za Tratí 976

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

v celých tisících CZK

	Řádek	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	39 058	32 391
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	20 717	19 513
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 591	6 432
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	3 610	3 620
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5 059	2 994
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	-197	-594
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	5 256	3 588
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 078	-182
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	0	10
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-1 078	-192
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami provozního kapitálu	28 308	25 945
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	419	-9 680
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení aktivníchZměna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	5 884	-19 484
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 974	6 457
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	509	3 347
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami provozního kapitálu	28 727	16 265
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0	-10
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 078	192
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-5 516	-3 453
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24 289	12 994
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 938	-1 282
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	-180
B.4.	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
B.5.	Přijaté úroky		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 938	-1 462
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-10 800	-4 865
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		

C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 800	-4 865
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	11 551	6 667
D.	Rozdíl D=P+F-R	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	50 609	39 058



Handwritten signature in blue ink.

TANEX, akciová společnost

IC: 00013641

Třebechovice pod Orebem, Za Trati 976

ROZBOR MAJETKU
za období od 1.1.2023 do 31.12.2023
v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách				Vývoj oprávek a opravných položek				Netto		
	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
B.I.1.					0					0	0
B.I.2.1.	288	1			289	239	26			265	24
B.I.2.2.					0					0	49
B.I.3.					0					0	0
B.I.4.					0					0	0
B.I.5.1.					0					0	0
B.I.5.2.					0					0	0
B.I.	288	1	0	0	289	239	26	0	0	265	24
B.II.1.1.	3 119	999			4 118					0	4 118
B.II.1.2.	155 437				155 437	103 809	2 381			106 190	49 247
B.II.2.	12 181	1 269		71	13 379	9 635	957			10 592	2 787
B.II.3.					0					0	0
B.II.4.1.					0					0	0
B.II.4.2.					0					0	0
B.II.4.3.					0					0	0
B.II.5.1.					0					0	0
B.II.5.2.	58	1 938		1 269	727					0	0
B.II.	170 795	4 206	0	1 340	173 661	113 444	3 338	0	0	116 782	56 879
B.III.1.					0					0	0
B.III.2.	6 180			180	6 000					0	6 180
B.III.3.					0					0	0
B.III.4.					0					0	0
B.III.5.					0					0	0
B.III.6.					0					0	0
B.III.7.1.					0					0	0
B.III.7.2.					0					0	0
B.III.	6 180	0	0	180	6 000	0	0	0	0	6 000	6 180
Celkem	177 263	4 207		1 520	179 950	113 683	3 364	0	0	117 047	62 903
											63 580



	Základní kapitál a vlastní podíly	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 31.12.2021	6 338	0	0	0	580	0	70 686	77 604
Transakce s vlastním kapitálem	0	0	0	0	0	0	14 662	14 662
Změna základního kapitálu								0
Změna vlastních akcií								0
Dividendy / podíly na zisku								0
Další - doplnění popisu 1								0
Další - doplnění popisu 2								0
Ostatní								0
Překlasifikace a přesuny								0
Výsledek hospodaření za běžné období							14 662	14 662
Čisté nere realizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů a účastí								0
Přecenění derivátů								0
Přecenění při přeměnách								0
Přecenění při vkladech majetku								0
Odložená daň								0
Další - doplnění popisu 3								0
Další - doplnění popisu 4								0
Ostatní								0
Překlasifikace a přesuny								0
Stav k 31.12.2022	6 338	0	0	0	580	0	85 348	92 266
Transakce s vlastním kapitálem	0	0	0	0	0	0	15 931	15 931
Změna základního kapitálu								0
Změna vlastních akcií								0
Dividendy / podíly na zisku								0
Další - doplnění popisu 1								0
Další - doplnění popisu 2								0
Ostatní								0
Překlasifikace a přesuny								0
Výsledek hospodaření za běžné období							15 931	15 931
Čisté nere realizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Přecenění cenných papírů a účastí								0
Přecenění derivátů								0
Přecenění při přeměnách								0

Přecenění při vkladech majetku

Odložená daň

Další - doplňte popis 3

Další - doplňte popis 4

Ostatní

Překlasifikace a přesuny

Stav k 31.12.2023

6 338

0

0

0

580

0

101 279

108 197

0

0

0

0

0

0



Pavel