

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2021

Podnikatelská činnost akciové společnosti TANEX, a.s. se sídlem v Třebechovicích pod Orebem vycházela ze schváleného, v průběhu roku doplňovaného a představenstvem korigovaného podnikatelského záměru, který stanovil tři hlavní priority činnosti společnosti pro rok 2021:

- pronájem nemovitostí v rámci areálu společně se zajištěním souvisejících služeb,
- provádění staveb,
- výroba a prodej skořepinových tvárnic TRESK, resp. celého betonového programu.

V roce 2021 dosáhla společnost Tanex celkových výnosů za provádění staveb, pronájem nemovitostí, poskytování služeb, prodej výrobků a ostatních provozních výnosů 125,5 mil. Kč. Tržby z nájmu byly ve výši 15,8 mil. Kč, tržby dosažené za ostatní služby a činnosti ve výši 20,4 mil. Kč, tržby ze stavení činnosti 71,4 mil. Kč, tržby spojené se stavebním programem TRESK byly ve výši 17,6 mil. Kč a 0,3 mil. Kč za ostatní provozní výnosy výše neuvedené. Výsledek hospodaření před zdaněním byl ve výši 15,4 mil. Kč.

I přes nepříznivou situaci ohledně COVID-19 výsledky společnosti jsou v roce 2021 ovlivněny celkově pozitivní situací v oblasti stavební výroby, na trhu nemovitost a taktéž stabilní situací v oblasti nájemních vztahů. Díky plynulé návaznosti jednotlivých zakázek, a to jak stavebních, tak výrobních, lepší efektivitě a pomocí optimalizace nákladů se podařilo navýšit celkové tržby o 31,5 mil. Kč a především vylepšit hospodářský výsledek před zdaněním o 2.162 tis. Kč.

Pozitivně lze hodnotit spolupráci s největšími nájemci - společností Vibracoustic CZ spol. s r.o., CAM, s.r.o. a Union Cosmetic, s.r.o. V roce 2021 nedošlo k žádné změně u významnějších nájemců v areálu. V roce 2021 proběhaly naplánované údržby komunikací a parkovišť. Zároveň byly zahájeny opravy a udržovací práce budov jednotlivých nájemců, které budou financovány z vytvořených rezerv. Na veškeré plánované opravy jsou vytvářeny náležitě rezervy dle harmonogramu. Celkové tržby spojené s nájmy včetně služeb byly v roce 2022 ve výši 36,2 mil. Kč.

Hlavní náplní činnosti stavební divize v roce 2021 byly novostavby, rekonstrukce prodejen a menší stavební zakázky v rozsahu od 1,5 do 13 mil. Kč. Tým Tanex, a.s. je při zakázkách generálním dodavatelem a zajišťuje přípravu a organizaci stavby, HSV a v menším rozsahu i ZTI. Další činnosti při výstavbě zprostředkovává prostřednictvím subdodávek. Činnost stavební divize zajišťují kmenoví zaměstnanci Tanex, a.s. a to jak výrobní, tak THP, externí spolupracovníci a subdodavatelé jednotlivých profesí. Celkové tržby spojené se stavební činností divize byly 71,4 mil. Kč, tj. nárůst tržeb o 25,9 mil. Kč.

Odbyt v oblasti výrobků TRESK a s ním spojeného prodeje ostatního stavebního materiálu dosáhl 14,5 mil. Kč. Celkový objem tržeb včetně realizace stropních konstrukcí TRESK, zprostředkování dopravy, prodej palet a ostatních služeb dosáhl 17,6 mil. Kč. Objem tržeb ze stavebního materiálu TRESK se v posledních letech ustálil. Struktura prodejů je následující: 7,8 mil. Kč stavebniny, 5,3 mil. Kč stavební firmy, 1,2 mil. Kč individuální stavebníci a 0,9 mil. Kč individuální doplňkový prodej materiálu včetně výztuže. Tržby za služby spojené s výrobou, dopravou a prodejem palet jsou ve výši 1,7 mil. Kč. Zásoby výrobků na skladě se snížily na 1,8 mil. Kč – hraniční stav zásob. Tržby jsou rozděleny v poměru 5:4 zdící systém a stropní systém. V důsledku značného tlaku na cenu, konkurenčního boje a výrazných změn v cenách železa se neustále snižuje marže u výrobků. Odběratelé se často dostávají do finančních problémů, a proto u prodeje a výroby stavebních hmot pocítujeme značnou nejistotu při plánování výroby a odbytu na další rok.

V roce 2021 společnost snížila své dlouhodobé závazky vůči mateřské společnosti o 20 mil. Kč. Dlouhodobé závazky vůči mateřské společnosti byly ke konci roku na úrovni 10,8 mil. Kč. Každoročně jsou spláceny závazky vůči bankám v hodnotě 0,8 mil. Kč. Celkové závazky k bankám byly ke konci roku 2021 ve výši 1,9 mil. Kč.

V důsledku rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy dochází každoročně k nárůstu odloženého daňového závazku. V roce 2021 se odložená daň navýšila o 329 tis. Kč, tj. celkově na 2,5 mil. Kč. Účetní odpisy dlouhodobého majetku setrvávají na částce 3,7 mil. Kč. U pohledávek z obchodních vztahů za rok 2021 došlo k výraznému zvýšení a to na 18,6 mil. Kč, což je způsobeno z velké části dokončováním zakázek stavební divize před koncem roku 2021.

Na položky po splatnosti jsou vytvořeny opravné položky dle zákona.

Výsledek hospodaření společnosti za rok 2021 byl ve výši 15.413.046,62,--Kč před zdaněním. Po zdanění Tanex, akciová společnost dosáhla zisku 12.064.840,45,-- Kč.