

TANEX, akciová společnost

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019



Třebechovice pod Orebem, duben 2020

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A CENNÝCH PAPÍRECH

Obchodní jméno:	TANEX, akciová společnost
Datum vzniku:	1. prosince 1990 společnost založena Rozhodnutím č.508/1990 ministra průmyslu ČR ze dne 28. 11. 1990
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	00013641
DIČ:	CZ00013641
Sídlo:	Za Tratí 976, PSČ 503 46, Třebechovice pod Orebem
Základní kapitál:	6.338.330,-Kč a je plně splacen
Akcie:	633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,--Kč/akcie, v zaknihované podobě, znějící na majitele
Auditor:	Inform Audit s.r.o., Palachova 1775/3, 591 01 Žďár nad Sázavou, číslo osvědčení KAČR 456, auditor Ing. Pavel Hrabák
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 63

Řídící orgány společnosti:

Představenstvo:

Ing. Ladislav Adamec, CSc., předseda představenstva, dat. nar. 23. 6. 1957, bytem Milady Horákové 56, Praha 7

Mgr. Martin Živný, místopředseda představenstva, dat. nar. 6. 8. 1973, bytem Na Švihance 7, Praha 2

Ing. Jan Halouska, člen představenstva, dat. nar. 5. 9. 1960, bytem Kubíkova 1180/9, Praha 8

Ing. Martin Adamec, člen představenstva, dat. nar. 4. 5. 1981, bytem Zelená 1745/22, Praha 6

Milan Kynos, člen předseda představenstva, dat. nar. 26. 6. 1939, bytem Týništská 110, Třebechovice pod Orebem

Členové představenstva nemají ve svém majetku akcie TANEX, a.s.

Dozorčí rada:

Ing. Vojtěch Sedláček, předseda dozorčí rady, r.č. 500901/149, bytem Květinová 371/14, Praha 3

Ing. Martina Rusňáková, členka dozorčí rady, r.č. 595424/0677, bytem Březská 518, Říčany

Dana Lorencová, členka dozorčí rady, r.č. 620615/1513, bytem Majerského 2049, Praha 4

Členové dozorčí rady společnosti nemají ve svém majetku akcie TANEX a.s.

Společnost v roce 2019 nevyplatila žádné dividendy a nevydala dluhopisy. V průběhu uplynulého roku akciová společnost nevstoupila do konkurzu. V roce 2019 do akciové společnosti nevstoupil významnějším podílem žádný zahraniční partner.

Společnost v průběhu roku 2019 plnila své platební povinnosti.

Akciová společnost jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích/dále jen zákona/ a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Větší než 10% podíl na hlasovacích právech na valné hromadě emitenta měla v roce 2019 společnost B.G.M. Capital, a.s., IČ 43873863, a to ve výši 81,5 % ke dni 31. 12. 2019.

Výroční zpráva společnosti za rok 2019 je k nahlédnutí v sídle společnosti.

2. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

2.1 Charakteristika činností

Předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku

- účast na zahraničním i tuzemském výrobním, obchodním nebo jiném podnikání
- obchodní a servisní činnost
- poradenská a konzultační činnost
- vedení účetnictví
- skladování zboží a manipulace s nákladem
- pronájem a půjčování věcí movitých
- výroba stavebních hmot a stavebních výrobků
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Společnost TANEX, a.s. je zaměřena několik strategických oblastí podnikání. Mezi hlavní patří pronájem nemovitostí v rámci areálu, prováděním staveb a jejich změn a rozvoj stavebního programu TRESK.

V oblasti pronájmu nemovitostí společnost TANEX, a.s. rozvíjí vhodné podmínky pro pronájem nemovitostí ve svém areálu a to především pro společnosti Vibracoustic CZ s.r.o., CAM, s.r.o. a dalších menších společností, které se staly důležitými partnery v této oblasti.

V rámci stavební činnosti se společnost zaměřuje na vestavby a rekonstrukce objektů pro prodej a skladování pro několik klíčových obchodních partnerů.

Výrobu stavebních hmot a stavebních výrobků společnost zajišťuje pod značkou TRESK se zaměřením na výrobu zdícího materiálu a stropních konstrukcí.

Strategickým záměrem společnosti v oblasti stavebnictví je rozvoj stavební divize, stabilizace výrobního programu TRESK - výroba betonových skořepinových tvárnic, stropů, ztraceného bednění a doplňkového sortimentu (překlady, betonové desky, parapety, dlažba atd.) Společnost se zaměřuje na zintenzivnění činnosti obchodního oddělení a rozvoj výrobního programu. Zároveň se stavebním programem TRESK společnost rozvíjí i provádění hrubých staveb, rekonstrukcí a vestaveb.

2.2 Personální politika, počet zaměstnanců

V TANEX, akciová společnost bylo zaměstnáno v roce 2019 na stálý pracovní poměr 21 pracovníků. Průměrný hrubý výdělek včetně prémie a přesčasů dosáhl hodnoty 34.450,-Kč. V průběhu roku dochází k přechodnému zvýšení počtu pracovníků, dle stavebních zakázek, výkyvů výroby a poptávky po zboží.

Příloha č.1:

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou "propojené osoby" - dle § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období roku 2019

1) Úvod

Tato zpráva je zpracována v souladu s ustanovením § 82 Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění a to za společnost Tanex, akciová společnost, se sídlem Třebechovice pod Orebem, Za Tratí 976, 503 46, IČ 13641, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl B, vložka 63 (dále jen Společnost).

Zprávu zpracovalo představenstvo Společnosti, jako statutární orgán ovládané osoby ve smyslu zákona. Zpráva je zpracována v zákonné lhůtě tří měsíců od skončení účetního období.

2) Struktura vztahů § 82, odst. 2a

Akcie společnosti jsou cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle zákona a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Společnost Tanex, a.s. má základní kapitál 6.338.330,-Kč, který tvoří 633.833 ks akcií ve jmenovité hodnotě 10,-Kč/akcie v zaknihované podobě, znějící na majitele. Akcionář B.G.M. Capital, a.s. vlastní 516.764 ks akcií v hodnotě 5.167.640,-Kč, tj. 81,53%. Další akcionáři jsou minoritní akcionáři, jejichž jednotlivé podíly nepřesahují 3,5 % akcií. Celkový počet akcionářů byl 5.668 akcionářů k 31.12.2019.

Skupina BGM

Rok :

2019

Obchodní jméno	IČ
B.G.M. Managers, s.r.o.	25055143
B.G.M. holding a.s.	43873871
B.G.M. Capital, a.s.	43873863
Šmeral Brno, a.s.	46346139
Elektro Sochor spol. s r.o.	60723173
Rezidence Říční s.r.o.	06006060
Šmeral Iberica, S.A.	Španělsko
TOS Svitavy, a.s.	15034020
TANEX, akciová společnost	00013641
WICO B.G.M., a.s.	61538655

Případná újma na: újma ovládané osobě nevznikla, vzájemné vztahy byly založeny na cenách obvyklých na trhu v době vzniku.

V Třebechovicích pod Orebem dne 7. 4. 2020

Za statutární orgán ovládané osoby:



Mgr. Martin Živný
místopředseda představenstva

TANEX
akciová společnost
Za Tratí 976
503 46 Třebechovice pod Orebem
IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

B.G.M Consulting, spol. s r.o.	60707674
Bohemia Konzult, spol. s r.o.	48582760
RUSTOSTRADE s.r.o.	25617885
T.I.S.C. akciová společnost	26705028
Háje Real, s.r.o.	27877621
Východočeské byty s.r.o.	24655571
CZECH GROUP SA s.r.o.	25615190
Hotel Smaragd, s.r.o.	26193281
B.G.M. export, a.s.	29039967
AQUA SPOL, spol. s r.o.	45307679

3) Úloha ovládané osoby § 82, odst. 2b

S ohledem na ustanovení § 74 a následujících Zákona je akcionář B.G.M. Capital, a.s. považován za ovládající osobu vůči ovládané osobě Tanex, a.s.

4) Způsob a prostředky ovládnání § 82, odst. 2c

Ovládající osoby realizují jednání vůči ovládané osobě prostřednictvím nejvyššího orgánu ovládané společnosti, tedy valnou hromadou.

5) Přehled jednání § 82, odst. 2d

Představenstvu nejsou známa žádná jednání učiněná ve smyslu § 82, odst. 2d Zákona.

6) Přehled vzájemných smluv § 82, odst. 2e

Vztahy a vzájemná plnění ovládané osoby s výše uvedenými osobami v průběhu roku 2019:

B.G.M. holding a.s.

Nájem výrobní linky z 31.10.2002, částka 240 000,-- Kč.

B.G.M. Managers s.r.o.

Služby personální agentury smlouva z 31.12.2013, částka 1.553.058,82,--Kč

Jiné právní úkony: žádné

Ostatní opatření: žádné

Akcionářům společnosti **TANEX, akciová společnost**

Sídlo : Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem PSČ 503 46
IČO : 000 13 641
Právní forma : akciová společnost

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **TANEX, akciová společnost** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TANEX, akciová společnost k 31. 12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva¹ Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

InForm Audit s.r.o.

Palachova 1775/3, Žďár nad Sázavou

Evidenční číslo auditorské společnosti: 456

Statutární auditor : Ing. Hrabák Pavel

Evidenční číslo statutárního auditora: 996

Datum zprávy auditora: 7. dubna 2020

Podpis statutárního auditora, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Hrabák', written over a dotted line.

InForm Audit s.r.o.

Palachova 1775/3, 584 01 Žďár nad Sázavou
oprávnění KOMORNÝ AUDITÁŘ Č. 456
IČ: 276 68 410 DIČ: CZ27668410
tel. 721 100 421, e-mail: p_hrabak@infor.cz

Příloha: Výroční zpráva – zpráva auditora je vložena

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TANEX, akciová společnost

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		00013641

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	226 578	106 111	120 467	110 251
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	168 470	103 172	65 298	67 668
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	224	224		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	224	224		
B.I.2.1.	Software	7	224	224		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	168 246	102 948	65 298	67 668
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	158 556	96 631	61 925	64 177
B.II.1.1.	Pozemky	16	3 119		3 119	3 119
B.II.1.2.	Stavby	17	155 437	96 631	58 806	61 058
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	8 961	6 317	2 644	3 100
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	729		729	391
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	729		729	391
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	57 959	2 939	55 020	42 504
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	4 099		4 099	4 243
C.I.1.	Materiál	39	1 211		1 211	948
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	2 888		2 888	3 295
C.I.3.1.	Výrobky	42	2 888		2 888	3 295
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	32 035	2 939	29 096	21 924
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	34		34	38
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	34		34	38
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	34		34	38
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	32 001	2 939	29 062	21 886
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	31 602	2 939	28 663	21 214
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	399		399	672
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				5
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	399		399	667
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	21 825		21 825	16 337
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	47		47	25
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	21 778		21 778	16 312
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	149		149	79
D.1.	Náklady příštích období	75	124		124	77
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	25		25	2

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	120 467	110 251
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	55 209	45 259
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	6 338	6 338
A.I.1.	Základní kapitál		81	6 338	6 338
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ažio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	580	580
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	580	580
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	38 316	27 969
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	38 316	27 969
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	9 975	10 372
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	64 836	63 390
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	7 550	5 350
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	4 900	3 350
B.4.	Ostatní rezervy		106	2 650	2 000

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	57 286	58 040
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	41 514	45 628
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	7 323	10 241
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	6	3
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	30 300	31 800
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	1 885	1 584
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	2 000	2 000
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	2 000	2 000
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	15 772	12 412
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	58	24
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	10 241	6 145
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	5 473	6 243
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		15
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	2 612	2 988
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	1 552	1 244
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	1 309	1 996
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	422
D.1.	Výdaje příštích období		142	422
D.2.	Výnosy příštích období		143	1 602



Sestaveno dne: 07.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.: TANEX akciová společnost Za Tratí 976 503 46 Třeběchovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TANEX, akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Tratí 976
Třebechovice pod Orebem
503 46

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		00013641

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	88 256	96 498
II.	Tržby za prodej zboží	2	37	51
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	54 733	61 093
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	11	15
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	26 617	23 755
A. 3.	Služby	6	28 105	37 323
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	304	816
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	14 999	15 469
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 319	11 974
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 680	3 495
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 570	3 410
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	110	85
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	2 024	3 572
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 640	3 636
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 814	3 811
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-174	-175
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	12	-22
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 628	-42
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	788	1 276
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		3
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	492	1 273
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	296	
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	4 439	3 806
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26	552	551
F. 3.	Daně a poplatky	27	437	423
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	2 200	2 600
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 250	232
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	12 582	13 069

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	2
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	122
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	122
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	216
K.	Ostatní finanční náklady		47	247
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	-151
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	12 431
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	2 456
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	2 156
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	300
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	9 975
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	9 975
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	89 299



[Handwritten signature]

Sestaveno dne: 07.04.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání pronájem nemovitostí, výstavba nebytových budov	Pozn.:	TANEX akciová společnost Za Trati 976 503 46 Třebetovice pod Orebem IČ: 00013641 DIČ: CZ00013641

PROHLÁŠENÍ SPOLEČNOSTI

Auditorovi ze společnosti InForm Audit s.r.o. Ing. Hrabákovi

Toto prohlášení je poskytováno v souvislosti s Vaším auditem účetní závěrky společnosti **TANEX, akciová společnost**, k 31.12. 2019 za účelem vydání výroku o tom, zda účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti výše uvedené k 31. prosinci 2019 a výsledky jejích hospodaření za rok 2019 v souladu s mezinárodními účetními standardy.

Jsme si vědomi, že zodpovídáme za správnou prezentaci účetní závěrky v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., včetně českých účetních standardů a také za vnitřní kontrolní systém účetní jednotky.

Potvrzujeme, v souladu s naším nejlepším vědomím a svědomím, následující prohlášení:

S auditorem jsme projednali tyto skutečnosti a body:

- uznávají svou odpovědnost za navržení, zavedení a prosazování vnitřního kontrolního systému, který má sloužit k prevenci a odhalování podvodů,
- auditorovi byly předány výsledky vyhodnocení rizika provedeného vedením, o tom, že by účetní závěrka mohla být významně zkreslena v důsledku výskytu podvodu,
- auditor byl obeznámen s výskytem podvodů (o jejichž existenci ví a které mají vliv na účetní jednotku, nebo s podezřeními na jejich výskyt), které se týkají vedení, zaměstnanců, kteří hrají významnou roli ve vnitřním kontrolním systému, nebo ostatních osob, pokud by podvod mohl mít významný dopad na účetní závěrku, a

auditor byl obeznámen se všemi tvrzeními o spáchání podvodu nebo podezřeními na podvod, o nichž ví a jež mají vliv na účetní závěrku účetní jednotky a na něž upozornili zaměstnanci, bývalí zaměstnanci, analytici, regulační orgány či jiné subjekty.

Dále:

- Nevyskytly se žádné problémy, které by mohly mít významný dopad na účetní závěrku, v souvislosti s členy vedení společnosti ani jejími zaměstnanci, kteří mají významnou úlohu ve vnitřních kontrolách.

- Zpřístupnili jsme Vám všechny účetní záznamy, související podklady a zápisy ze všech valných hromad akcionářů a jednání představenstva.

- Účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti ani v ní nebyly opomenuty žádné významné skutečnosti.

- Společnost splňuje všechny požadavky smluv, jejichž nedodržení může mít významný vliv na účetní závěrku.

- Nemáme žádné informace týkající se nesouladu s regulačními požadavky, které by mohly mít významný vliv na účetní závěrku.

- Následující skutečnosti byly v náležitém rozsahu zaúčtovány nebo uvedeny v účetní závěrce:

(a) identifikace propojených osob a transakce s těmito osobami a související hodnoty,

(b) ztráty z uzavřených smluv,

(c) dohody nebo opce týkající se zpětného odkoupení prodaných aktiv,

(d) majetek poskytnutý jako zajištění.

- Nemáme žádné plány ani úmysly, které by mohly významně ovlivnit hodnotu nebo klasifikaci aktiv a pasiv, která jsou zobrazena v účetní závěrce.

- Nemáme žádné plány týkající se přerušení některých činností, ani žádné jiné plány či úmysly, jejichž výsledkem by byla existence přebytečných nebo zastaralých zásob, a žádné zásoby nejsou zaúčtovány v částce převyšující čistou realizovatelnou hodnotu.

- Společnost má dostatečné oprávnění ke všem aktivům a v souvislosti s těmito aktivy neexistují žádná zástavní práva.

- Zaúčtovali jsme a vykázali všechny závazky, jak skutečné, tak potenciální, a v příloze k účetní závěrce jsme uvedli záruky, které jsme poskytli třetím stranám.

- Společnost si není vědoma žádných nepopsaných závazků souvisejících se soudními spory.

- Na žádném z našich vkladových nebo investičních účtů neexistují žádné formální ani neformální kompenzační zůstatky. S výjimkou smluv, které jsou popsány v příloze k účetní závěrce, nemáme žádné jiné úvěrové smlouvy.

- V účetní závěrce jsme správně zaúčtovali nebo uvedli opce na odkoupení akcií a smlouvy a akcie rezervované na opční práva, konverze a jiné požadavky.

b) události po datu účetní závěrky

- Společnost nepřijala nové významné závazky, úvěry či půjčky a neposkytla nové záruky

- neuskutečnil se významný prodej nebo nákup majetku, ani se tyto operace v nejbližší době neplánují

- žádný významný majetek nebyl vyvlastněn, zničen, např. živelnou událostí nebo cizím zaviněním

- Nebyl zaznamenán takový vývoj v rizikových oblastech hospodaření společnosti, který by vyžadoval tvorbu rezerv nebo opravných položek reagujících na tato rizika.

- Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by vyžadovaly úpravu účetní závěrky nebo uvedení v ní.

c) přihlížení k zákonům a předpisům

- nebyly přijaty neobvyklé provize nebo zprostředkovatelské poplatky, které jsou nápadně vyšší než běžně hrazené společností.

- nebyly realizovány nákupy za ceny nápadně nižší než je cena obvyklá

- nebyly provedeny neobvyklé hotovostní platby, např. platby převyšující zákonný limit.

- nebyl realizován podezřelý obchod, jak je klasifikován v zákonu č. 61/1996 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti ve znění zákona č.284/2004 Sb.

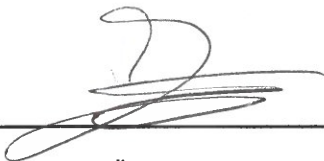
- Nedošlo k placení blíže nspecifikovaných služeb nebo k poskytnutí půjček významného rozsahu poradcům, spřízněným stranám, zaměstnancům společnosti nebo státním zaměstnancům.

- Nebyly zaznamenány žádné stížnosti kontrolních orgánů ve věci neplnění postupů, týkajících se vykazování údajů o účetní jednotce úřadům

- účetní systém společnosti obsahuje kontrolní mechanismy potřebné pro zajištění nepřerušené řady chronologických účetních záznamů a možné zpětné dohledání potřebných údajů.

- nedošlo v průběhu účetního období ve společnosti k vyšetřování státními orgány

Žďár nad Sázavou dne 7. dubna 2020



Mgr. Živný Martin

za TANEX, akciová společnost



Blanka Víchová

Účetní